

**ALGEMENE HUURVOORWAARDEN CHALET
STICHTING ON WHEELS**



Bij het huren van het chalet van Stichting On Wheels (de verhuurder) zijn de hierna volgende huurvoorwaarden Huurovereenkomst Chalet Arcen of Kamperland van toepassing.

Verplichtingen verhuurder

- De verhuurder is verplicht het chalet als volgt ter beschikking te stellen:
 - Tijdig en in een staat die overeenstemt met de wettelijke bepalingen;
 - In goede staat en compleet met eventuele inventaris en toebehoren;
 - Huisregels Chalet.
- De verhuurder vermindert de ontvangen borgsom van € 300,- met eventuele schade en/of kosten die niet in de huurprijs zijn begrepen. Het restant van de borgsom wordt binnen 2 weken teruggestort op de rekening van de huurder. De verhuurder moet wel beschikken over het schadebedrag en/of kosten van reparatie en/of kosten veroorzaakt door nalatigheid van de huurder. De verhuurder is voor schade afhankelijk van anderen en is verrekening met de borgsom niet binnen 2 weken af te ronden.

Verplichtingen huurder

De huurder is verplicht:

- De verschuldigde huur- en borgsom binnen de afgesproken termijn te voldoen. Dit geldt ook als het chalet niet gedurende de overeengekomen huurperiode of voor een kortere periode in gebruik is;
- Het chalet mag niet aan anderen in gebruik worden gegeven of verhuurd;
- Het chalet zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming en instructies te gebruiken (zie Huisregels chalet),
- De instructies van de verhuurder op te volgen.

Tekortkomingen

Komt één van de partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de andere partij het recht het contract geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Dat is alleen anders als de tekortkoming van zo'n bijzondere aard of geringe omvang is dat ontbinding niet gerechtvaardigd is. Tevens bestaat aanspraak op vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming niet aan de ander kan worden toegerekend. Bij ontbinding respectievelijk gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van de verhuurder wordt de eventuele betaalde huur geheel of gedeeltelijk gerestitueerd. Geldt ook voor de borgsom maar daarop wordt eventuele geconstateerde schade of kosten in mindering gebracht en het restant wordt gerestitueerd.

Waarborgsom

Bij verhuur van het chalet wordt naast de huur ook een borgsom gevraagd. Deze borgsom bedraagt € 300,00 voor de gehele huurperiode. Deze borgsom is verplicht en wordt door de huurder bij de restant betaling aan Stichting On Wheels overgemaakt. De borgsom is bestemd voor:

- Extra schoonmaakkosten als het chalet niet schoon (binnenzijde) / leeg wordt opgeleverd;
- Door de huurder veroorzaakte schade aan of ontbreken van apparatuur, inventaris, accessoires en voorzieningen in het chalet, de schuur of terras/tuin;
- Kosten die gewoonlijk niet voor rekening van de verhuurder komen.

Betaling huur / waarborgsom

- Aanbetaling: 20% van de huur binnen 14 dagen na de factuurdatum op de bankrekening van Stichting On Wheels;
- Restant betaling: Het resterende bedrag inclusief de borgsom van € 300,00 uiterlijk 4 weken voor de aanvang van de huurperiode op de bankrekening van Stichting On Wheels is bijgeschreven.

Factuur voor aanbetaling en restant betaling wordt toegezonden. Bij een niet tijdige / volledig betaalde huursom en waarborg wordt het chalet niet beschikbaar gesteld aan de huurder.

Reserveren

De reservering is definitief na ontvangst van de ondertekende huurovereenkomst Chalet Arcen of Kampeerland.

Annulering huurder

Bij annulering door de huurder is de huurder annuleringskosten verschuldigd. De kosten voor annulering zijn als volgt;

- 15% van de huurprijs tot 3 maanden voor aanvang van de huurperiode;
- 50% van de huurprijs tot 2 maanden voor aanvang van de huurperiode;
- 70% van de huurprijs tot 1 maand voor aanvang van de huurperiode;
- 100% van de huurprijs binnen 1 maand voor de aanvang van de huurperiode.

Advies aan huurder

Annuleringsverzekering:

De verhuurder adviseert de huurder om een annuleringsverzekering af te sluiten. Hiermee voorkomt de huurder financiële schade als de huurder vanwege omstandigheden geen gebruik kan maken van het gehuurde chalet.

Schade

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het chalet, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd. Bij elke schade dient de huurder de verhuurder daarvan onmiddellijk in kennis te stellen. **Indien het chalet naar de mening van de huurder bij aanvang van het verblijf niet correct of incompleet is geleverd, dan dient de huurder dit onmiddellijk (uiterlijk de dag van aankomst) te melden bij Wil Goudswaard (06-40543885).** Indien een dergelijke melding niet op de dag van aankomst plaatsvindt, kan geen beroep meer worden gedaan op een gebrek inzake het chalet.

Kosten herstel

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder dit door te geven en de instructies op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door de verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald. De huurder moet vooraf wel goedkeuring verkrijgen van de verhuurder.

Verlenging huurperiode

Verlenging van de overeengekomen huurperiode is uitsluitend mogelijk na goedkeuring van de verhuurder.

Afrekening

Na de huurperiode wordt het chalet nauwkeurig gecontroleerd. Geconstateerde schade en/of vermissingen van apparatuur, inventaris, accessoires en voorzieningen in het chalet, de schuur of terras/tuin wordt in rekening gebracht. Hiervoor wordt de betaalde borgsom gebruikt. Bij een hoger bedrag dan de borgsom ontvangt de huurder een factuur.

Huisdieren

Het meenemen en houden van huisdieren in het chalet is ten strengste verboden. Alleen hulphonden zijn toegestaan na het overleggen van het legitimatiebewijs van de hond.

Schoonmaken

Het chalet wordt schoon aangeboden en wordt schoon in dezelfde staat terugverwacht naar de normen van de verhuurder. Bij het in gebreke blijven hiervan wordt € 65,- extra schoonmaakkosten in rekening gebracht; dit bedrag zal dan worden verrekend met de borgsom.



Roken

Het is verboden te roken in het chalet.

Contactgegevens Stichting On Wheels

Telefoonnummer 0174-528630 of 06-40543885 / E-mail info@stichtingonwheels.nl

Wij wensen u veel vakantieplezier in het chalet van Stichting On Wheels!

