

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN EN HUISREGELS  
BIJ DE HUUR VAN EEN "CHALET ON WHEELS" VAN STICHTING ON WHEELS



Bij het huren van het "Chalet On Wheels", hierna te noemen "het chalet" van Stichting On Wheels zijn, naast de hierna volgende huurvoorwaarden, tevens de bepalingen die op de huurovereenkomst vermeld staan, van toepassing.

### **Verplichtingen verhuurder**

De verhuurder is verplicht het chalet als volgt ter beschikking te stellen:

- Tijdig en in een staat die overeenstemt met de wettelijke bepalingen;
- In goede staat en compleet met toebehoren, ongeacht of aan de verhuurder gebreken onbekend zijn;
- De borg van € 250,00 wordt binnen 2 weken na het vertrek uit het chalet teruggestort op de rekening van de huurder mits er geen schade geconstateerd is. Is dit wel het geval dan wordt de borg, verminderd met het schadebedrag, teruggestort zodra Stichting on Wheels de kosten van de reparatie opgevraagd heeft. Indien de kosten boven het bedrag van € 250,00 uit komen ontvangt de huurder een aanvullende nota.

### **Verplichtingen huurder**

De huurder is verplicht:

- De verschuldigde huur- en waarborgsom te voldoen, ook al gebruikt hij het chalet niet gedurende de overeengekomen huurperiode of voor een kortere periode;
- Het chalet niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
- Het chalet zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming en instructies te gebruiken,
- De instructies van de verhuurder op te volgen;

### **Tekortkomingen**

Komt een van de partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de andere partij het recht het contract geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Dat is alleen anders als de tekortkoming van zo'n bijzondere aard of geringe omvang is dat ontbinding niet gerechtvaardigd is. Tevens bestaat aanspraak op vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming niet aan de ander kan worden toegerekend. Bij ontbinding respectievelijk gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van de verhuurder restitueert hij de eventuele huur- en waarborgsom geheel respectievelijk gedeeltelijk.

### **Reserveren**

De reservering wordt definitief na ontvangst van de ondertekende huurovereenkomst. Binnen 14 dagen na de in de huurovereenkomst vermelde datum moet de 1e betaling van € 100,00 zijn bijgeschreven op de rekening van Stichting On Wheels. Het resterende bedrag dient uiterlijk 4 weken voor het vertrek door de verhuurder zijn bijgeschreven op de rekening van Stichting On Wheels inclusief de borgsom van € 250,00. U ontvangt van bovengenoemde bedragen een aparte acceptgiro.

### **Annulering huurder (een annuleringsverzekering moet zelf worden geregeld).**

Bij annulering is de huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

- 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor de aanvangsdatum van de huurperiode;
- 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden, maar niet langer dan 3 maanden voor aanvang van de huurperiode;
- 70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand, maar niet langer dan 2 maanden voor aanvang van de huurperiode;
- 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag, maar niet langer dan 1 maand voor aanvang van de huurperiode;
- 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.



**Schade**

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd. Bij elke schade dient de huurder de verhuurder daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.

**Kosten herstel**

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan tussenpersoon en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald, indien verhuurder goedkeuring daartoe heeft gegeven.]

**Afrekening**

Na de huurperiode wordt het chalet nauwkeurig gecontroleerd. Geconstateerde schade en/of vermissingen wordt in mindering gebracht op de borgsom die wordt teruggestort op het bij de Stichting bekende rekeningnummer van huurder.

**Huisdieren**

Het meenemen en houden van huisdieren in het chalet is ten strengste verboden.

**Schoonmaken**

Het chalet wordt schoon aangeboden en wordt schoon terugverwacht naar de normen van de verhuurder. Is hieraan naar de mening van de verhuurder niet voldaan, dan wordt een extra bedrag voor schoonmaakkosten van € 50,00 in rekening gebracht.

**Roken**

Het is verboden in het chalet te roken.

Contactpersoon Stichting On Wheels: 0174-670014

**Veel vakantieplezier in het chalet van Stichting On Wheels!**

